

Bericht über die Sitzung des Technischen Ausschusses am 17. September 2019

TOP 1

Einwohnerfragestunde

Keine Anfragen

TOP 2

Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung

keine Bekanntgaben

TOP 3

Neubau eines Einfamilien-Wohnhauses auf dem Grundstück Bergwiesenweg 3/1, Flst.Nr. 243/5

Hier: Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Kirchstraße I“

Von dem Eigentümer des Grundstücks Bergwiesenweg 3/1 ist der Neubau eines Einfamilien-Wohnhauses beabsichtigt. Der frühere Eigentümer hatte bereits im Jahr 1985 die bestehende Doppelgarage erstellt. Abweichend von den Festsetzungen des maßgeblichen Bebauungsplanes „Kirchstraße I“ ist bei dem Bauvorhaben eine Überschreitung der max. zulässigen Traufhöhe, als auch bei der Firsthöhe, vorgesehen. Durch die Einbindung des geplanten Wohnhauses in die örtliche Grundstückssituation (Hanglage), sowie im Hinblick auf eine teilweise deutlich höhere Nachbarbebauung bestanden zu den beantragten Abweichungen seitens der Gemeinderäte keine Bedenken. Einstimmig beschlossen die Mitglieder des Technischen Ausschusses deshalb, zu der erforderlichen Befreiung das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen. Die Baurechtsbehörde hatte eine entsprechende Befreiung bereits in Aussicht gestellt. Aufgrund der offensichtlichen Diskrepanz zwischen den festgesetzten Gebäudehöhen und der bestehenden Bebauung, aber auch im Vergleich zu den Höhenvorgaben in anderen Bebauungsplangebieten – mit adäquater Hangsituation – werden die Vorschriften des Bebauungsplanes „Kirchstraße I“ zur Gebäudehöhe insgesamt überprüft.

TOP 4

Information über weitere Bauvorhaben

Die Mitglieder des Technischen Ausschusses nahmen von 23 Bauvorhaben Kenntnis, die ohne vorherige Beratung im Gremium direkt an die Baurechtsbehörde zur Genehmigung weitergeleitet werden konnten.

TOP 5

Verschiedenes und Bekanntgaben

Bauantrag zur Modernisierung und Aufstockung der bestehenden Mehrfamilienhäuser mit Einbau von insgesamt 9 weiteren Wohnungen im Dachgeschoss auf den Grundstücken Stettiner Straße 6-6/1, 8-8/1 und 10-10/1

hier: Information über den Stand des Genehmigungsverfahrens

Von der Kreisbaugenossenschaft Hechingen eG ist die Modernisierung der bestehenden Mehrfamilienhäuser auf den Grundstücken Stettiner Straße 6-6/1, 8-8/1 und 10-10/1 vorgesehen. In diesem Zusammenhang soll eine Gebäudeaufstockung mit dem Einbau von insgesamt 9 weiteren Wohnungen erfolgen. Der Technische Ausschuss hatte sich erstmals in seiner Sitzung am 11.12.2018 mit dem Bauvorhaben befasst und dabei beschlossen, das Einvernehmen der Gemeinde nur unter der Voraussetzung zu erteilen, dass für die neuen Wohnungen jeweils 2 Kfz.-

Stellplätze hergestellt werden. Damals wurde von den Gemeinderäten insbesondere die unzureichende Stellplatzverpflichtung im Zuge von Baugenehmigungsverfahren deutlich kritisiert. Seitens der Verwaltung konnte nun berichtet werden, dass die Kreisbaugenossenschaft Hechingen erfreulicherweise die Forderung der Gemeinde in den aktuellen Bauantrag eingearbeitet hat.

TOP 6

Einwohnerfragestunde

Keine Anfragen