

S a t z u n g
über die Ausübung von Vorkaufsrechten
in der Gemeinde Bodelshausen

Aufgrund des § 25 Abs. 1 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 3.1.1983 (Ges.Bl. S. 578, berichtigt S. 720), zuletzt geändert am 17.12.1984 (Ges.Bl. S. 675) hat der Gemeinderat am 18.08.1987 folgende Satzung über die Ausübung von Vorkaufsrechten in der Gemeinde Bodelshausen beschlossen:

§ 1

(1) Der Gemeinde steht in den Gebieten der Geltungsbereiche der Bebauungspläne Bachstraße, Bergwiesen, Binsenäcker, Blöhstein, Dobelgraben, Erlenbrunnen-Dörnle, Ghaierbach, Gerstlaich, Hannenbühl, Heiligenbrunnen-Tälesäcker, Hungerberg, Kalkofen I, Kalkofen II, Lehr, Lehräcker, Oberhausen, Ortsmitte, Schmalzwiesen-Angel und Seelosenäcker das Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 1 BauGB an unbebauten Grundstücken zu.

(2) Die Gebiete umfassen folgende Grundstücke:

a) im Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Bachstraße"

FiSt. Nrn. 521/6, 521/5, 521/4, 523 (Bahnhofstr. 11), 518/1 (Bahnhofstr. 7), 520/1 (Bahnhofstr. 19), Bahnhofstr.19/1, FiSt. Nr. 456 (Hezengässle 2), 456/2, 469/1 (Trayhstr. 9), 473, 496, 496/3 (Altenhofer Str. 1), 472/1, 472/2 (Bahnhofstr. 23), 472/3, 472/4, Altenhofer Str. 2, Altenhofer Str. 4, FiSt. Nr. 400/4, 172/3 (Bahnhofstr. 25), 400/5 (Bahnhofstr. 27), 400/2 (Bahnhofstr. 35), 400/1 (Steinstr. 1), 384/1, 384/2, 384/3, 384/4 (Bahnhofstr. 26), 385/1 (Bahnhofstr. 20), 471/1 (Bachgasse 7), 471/2 (Bachgasse 5), 471/3 (Bachgasse 3), 471/4 (Bachgasse 1).

b) im Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Bergwiesen"

Teilfläche der Grundstücke FiSt. Nr. 220/1, 220/2, 221/1 (Albblickstr. 16), 221/2 (Kirchstr. 37), 221/3 (Kirchstr. 39), 223/1 (Albblickstr. 22), Kirchstr. 41, Kirchstr. 43, Kirchstr. 45, Kirchstr. 47, Bergstr. 10, Bergstr. 12, Albblickstr. 7, Albblickstr. 9, Albblickstr. 11, Albblickstr. 13, Albblickstr. 15, Albblickstr. 17, Albblickstr. 19, Albblickstr. 21, Bergstr. 4, Bergstr. 6, FiSt. Nr. 210/1 (Bergwiesenweg 8), Bergwiesenweg 6, 210/2 (Bergwiesenweg 10), 210/3 (Bergwiesenweg 12), Bergwiesenweg 14, Bergwiesenweg 16, Bergwiesenweg 18, Bergwiesenweg 20, Bergwiesenweg 13, Bergwiesenweg 17, Bergwiesenweg 19, Pflaumengasse 16, Pflaumengasse 20, FiSt. Nr. 1637/2 (Pflaumengasse 22), Pflaumengasse 24, Bergwiesenweg 23, Bergwiesenweg 25, Bergwiesenweg 27, FiSt. 1628 (Bergwiesenweg 29), Bergwiesenweg 24, Bergwiesenweg 26, Bergwiesenweg 28, Bergstr.5, Bergstr. 7, FiSt. 1587 (Bergstr. 9), 1584 (Bergstr. 11), 262, 263/1 (Pflaumengasse 25), 263/2 (Pflaumengasse 27), 1637/1 (Pflaumengasse 29), 1638/1 (Pflaumengasse 31), 1640/2, 267/1, 1639, 1641/1, 1643/1, 1661/2, 1659/2.

c) im Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Binsenäcker"

F1St. Nrn. 3055, 3055/1

d) im Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Blöhstein"

F1St. Nrn. 4536/1 (Landhausstr. 11), August-Lämmle-Str. 3, 4538, 4537, 4535, 4536 (Landhausstr. 9), 4534 (Landhausstr. 7), 4533/2 (August-Lämmle-Str. 9), 4528/3 (August-Lämmle-Str. 11), 4528/2 (Landhausstr. 15), 4528/1 (Landhausstr. 5), 4528 (Landhausstr. 1), 4544/1, 4549/1, 4549/2, 4556/1, 4560/1, 4575, 4573, 4572, 4570, 4569, 4567, 4565/1, 4565/2, 4565/3, 4566/1, 4564, 4563, 4562, 4561, 4561/1, 4561/2, 4561/3, 4561/4, 4560, 4559, 4558, 4557, 4557/1, 4557/2, 4557/3, 4557/4, 4556, 4555, 4553, 4552, 4552/1, 4552/2, 4552/3, 4552/4, 4549, 4548, 4547, 4545, 4545/1, 4545/2, 4545/3, 4545/4, 4543, 4542, 4541, 4540, 4539, 4539/1, 4539/2, 4644, 4593, 4594, 4595, 4596, 4517 (Bahnhofstr. 116), 4550/1, 4550/2 (Blöhsteinstr. 5), 4550/3 (Landhausstr. 15), 4550/4 (Landhausstr. 17), Bahnhofstr. 126, Bahnhofstr. 128, 4567/3, 4568, 4576 (Landhausstr. 23), Bahnhofstr. 130.

e) im Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Dobelgraben"

Lehrstr. 23, Lehrstr. 25, Lehrstr. 27, Lehrstr. 29, Ringstr. 34, Königsberger Str. 4, Königsberger Str. 6, Königsberger Str. 8, Königsberger Str. 1, Königsberger Str. 3, Danziger Str. 2, Danziger Str. 4, Danziger Str. 6, Danziger Str. 8, Danziger Str. 3, Danziger Str. 5, Danziger Str. 7, Danziger Str. 9, Danziger Str. 11, Danziger Str. 13, Danziger Str. 13/1, Danziger Str. 15, Rinstr. 38, Ringstr. 40, Ringstr. 42, Ringstr. 44, Ringstr. 46, F1St.3344/1, Teilfläche der Grundstücke F1St. Nr. 3345, Ringstr. 48, 3341, 3340, 3338 und Hölderlinstr. 6.

f) im Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Erlenbrunnen-Dörnle"

F1St. Nrn. 3200/1, 3200/3 (Dörnlestr. 2 u. 4), 3200/5, 3200/6, 3200/7, 3200/8 (Erlenbrunnenstr. 4), 3200/9 (Erlenbrunnenstr. 6) 3200/10, 3200/11, 3200/12 (Erlenbrunnenstr. 12), 3200/30, 3200/13 (Erlenbrunnenstr. 16), 3200/31, 3200/37, 3200/14 (Erlenbrunnenstr. 20), 3200/15, 3200/17, 3200/32, 3200/18, 3200/33, 3200/34, 3200/19, 3200/20 (Westring 3), 3200/29, 3200/21, 3200/22 (Eberhardtstr. 48 u. 50), 3200/23 (Eberhardtstr. 54/1), 3200/24 (Eberhardtstr. 54), 3200/36, 3200/25, 3200/26, 3200/27, 3200/28.

g) im Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Ghaierbach"

F1St. Nrn. 3685, 3637, 3645, 3643, 3642, 8368, 8369 (Brunnenstr. 37), 8370 (Brunnenstr. 39), 8372, 8373, 8374, 8375, 8376, 8377, 8378, 8366, 8365, 8364, 8361 (Ringstr. 50), 8381, 8387, 8388.

h) im Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Gerstlaich"

F1St. Nrn. 5565, 5564, 5563, 5557/1, 5557/2, 5558/2, Teilfläche von F1St. Nr. 5558/1, 5558/3, Teilflächen der Flurstücke Nr. 5613, 5614, 5615, 5616, 5617, 5618, 5619 und 5620, F1St. Nr. 5603 (Gerstlaich 4), 5604 (Gerstlaich 2), 5600/1, 5848, 5836, 6055 (Ofterdinger Str. 10 und 12), 6088, 6087, 6089, 6091, 6075, 6076 und 6079.

i) im Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Hannenbühl"

F1St. Nrn. 3825/1 (Bahnhofstr. 42), 3825/2 (Bahnhofstr. 44), 3482 (Bahnhofstr. 46), 3481, 3480 (Eberhardtstr. 3), 3484, 3491 (Stichstr. 12), 3492/2 (Eberhardtstr. 5), 3486 (Brunnenstr. 4), 3492/1 (Eberhardtstr. 7), 3490 (Keplerstr. 3), 3487 (Brunnenstr. 6), 3493 (Eberhardtstr. 9), 3494/2 (Keplerstr. 2), 3495/1 (Keplerstr. 4), 3495/2 (Brunnenstr. 8), 3494/1 (Eberhardtstr. 11), 3495/3 (Liststr. 3), 3500 (Liststr. 2), 3497 (Liststr. 4), 3497/3, 3497/4, 3497/6, 3497/5, 3499/1, 3501 (Eberhardtstr. 17), 3499/3 (Hölderlinstr. 15), 3503/1 (Hölderlinstr. 18), 3504 (Im Ghaierbach 4), 3505, 3506, 3507/3 (Eberhardtstr. 27), 3507 (Eberhardtstr. 29), Im Ghaierbach 12, 4508, 4509/2, 4513, 4511/1 (Brunnenstr. 20), 3510, 3509, 3622/1 (Am Hannenbühl 21), 3622/2 (Am Hannenbühl 19), 3622/3 (Am Hannenbühl 17), 3622/4 (Am Hannenbühl 15), 3622/14 (Am Hannenbühl 13), 3622/5 (Am Hannenbühl 11), 3622/6, 3622/9, 3622/11, 3622/12, 3622/13 (Brunnenstr. 31), 3622/15 (Brunnenstr. 29), 3622/10 (Am Hannenbühl 4), 3821/2 (Bahnhofstr. 48), 3797, 3797/1 (Brunnenstr. 5), 3797/2 (Brunnenstr. 7), 3797, 3793 (Paul-Gerhardt-Str. 2), 3790 (Brunnenstr. 15), 3789 (Brunnenstr. 17), 3788, 3787 (Brunnenstr. 21), 3628 (Brunnenstr. 23), 3628/1, Weisengärtenstr. 20, Weisengärtenstr. 22, 3629/6 (Weisengärtenstr.24), 3629/1, 3629/2, 3629/3, 3629/4, 3629/5 (Weisengärtenstr. 26), Weisengärtenstr. 28, Weisengärtenstr. 30, Weisengärtenstr. 32, Weisengärtenstr. 34, Weisengärtenstr. 36, 3808 (Bahnhofstr. 50), 3808/1, 4208/1 (Bahnhofstr. 52), 4202/1 (Bahnhofstr. 54), 3798, 3799 (Weisengärtenstr. 1), 3800 (Weisengärtenstr. 3), 3801 (Weisengärtenstr. 5), 3802 (Weisengärtenstr. 7), 3805/1 (Stichstr. 24), 3805, 3804/4 (Stichstr. 26), 3804/3 (Mozartstr. 6), 3804/2 (Mozartstr. 8), 3804/1 (Mozartstr. 10), Paul-Gerhardt-Str. 6, 3783, 3782, 3784 (Paul-Gerhardt-Str. 10), 3780, 3779, Weisengärtenstr. 19, Weisengärtenstr. 21, Mozartstr. 20, Mozartstr. 22, Mozartstr. 24, Mozartstr. 26, Mozartstr. 28, Mozartstr. 7, Mozartstr. 9, 3760, 3761, 3763/1, 3764/1, 3765, Mozartstr. 21, Mozartstr. 23, Mozartstr. 25.

j) im Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Heiligenbrunnen-Tälesäcker"

F1St. Nrn. 3726/3 (Zeppelinstr. 20), Zeppelinstr. 22, Sikßckinger Str. 13, Sickinger Str. 15, 3726/4 (Sickinger Str. 17), Mörikeweg 4, Mörikeweg 6, Mörikeweg 8, Mörikeweg 1, Mörikeweg 3, Mörikeweg 5, Mörikeweg 7, Mörikeweg 9, 4481/5 (Zeppelinstr. 26), 4481/4 (Daimlerstr. 10), 4481/3, 4481/6.

k) im Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Hungerberg"

F1St. Nrn. 3675/1, 3675/2, 3675/4, 3675/5, 3675/6, 3675/7, 3675/3, 3674/3 (Hungerberg 4), 3674/4, 3674/2, 3674/5 (Hungerberg 8), 3674/1 (Hungerberg 10), 3644/6, 3644/5, 3644/4, 3644/3, 3644/2, 3644/1, 3660/1, 3660/2, 3660/3, 3660/4, 3660/5, 3661/2, 3661/3, 3661/4, 3661/5, 3661/6 (Hungerberg 38), 3662/2, 3662/3, 3662/4, 3662/5, 3663/1, 3663/2, 3663/4, 3663/5, 3664/5, 3664/4 (Angeläcker 7), 3664/3 (Angeläcker 5), 3664/2, 3664/1, 3665/1, 3665/2, 3665/3, 3665/4, 3665/5 (Beethovenstr. 14), 3665/6, 3694 (Sickinger Str. 16), 3694/1 (Sickinger Str. 14), 3694/2.

l) im Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Kalkofen I"

F1St. Nrn. 5658/1 (Rotlaubweg 7), Rotlaubweg 5, Rotlaubweg3, Rotlaubweg 1, 5660/1, 5660/2, Rotlaubweg 4, Rotlaubweg6, Meisenweg 1, 5663/1, 5650/4 (Meisenweg 5), 5664, Meisenweg 4, 5650/5 (Meisenweg 6), Kalkofenstr. 24, Drosselweg 3, 5650/6 (Drosselweg

5), Kalkofenstr. 20, Kalkofenstr. 18, 5671, 5674/1 (Kalkofenstr. 16), Amselweg 3, Kalkofenstr. 14, Kalkofenstr. 10, Kalkofenstr. 6, 549/1.

m) im Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Kalkofen II"

F1St. Nrn. 5820/9 (Stockerweg 21), 5820/8 (Rotlaubweg 23), 5820/7 (Rotlaubweg 21), 5820/6 (Rotlaubweg 19), 5820/12 (Rotlaubweg 27), 5820/14 (Rotlaubweg 29), 5820/3 (Rotlaubweg 31), 5820/4 (Rotlaubweg 33), 5660/5, 5660/6, 5660/7, 5820/16 (Rotlaubweg 35), 5820/17 (Rotlaubweg 37), 5820/5 (Stockerweg 13), 5820/2 (Stockerweg 17), 5820/10 (Stockerweg 19), 5820/11 (Rotlaubweg 25), 5820/15 (Stockerweg 15), 5658/7 (Rotlaubweg 17), 5658/6, 5658/5, 5658/4, 5658/3 (Rotlaubweg 9), 5657 (Rotlaubweg 18), Rotlaubweg 16, Rotlaubweg 14, Rotlaubweg 12, Rotlaubweg 10, 5659 (Meisenweg 15), 5659/1 (Meisenweg 13), 5651/2 (Meisenweg 9), 5666/1 (Meisenweg 16), 5666 (Meisenweg 14), 5666/2 (Meisenweg 12), 5666/3 (Meisenweg 10), 5666/4 (Meisenweg 8), 5668/3 (Drosselweg 15), Drosselweg 13, 5668/1 (Drosselweg 11), 5668 (Drosselweg 9), 5668/2 (Drosselweg 7), 5830/5 (Rotlaubweg 30), Rotlaubweg 28, 5830/3 (Rotlaubweg 26), 5671/5 (Drosselweg 16), 5671/4 (Drosselweg 14), 5671/3 (Drosselweg 12), 5671/1 (Drosselweg 8), 5830/6 (Amselweg 17), 5830/7 (Amselweg 15), Amselweg 13, 5671/6 (Amselweg 11), Amselweg 9, 5671/8 (Amselweg 7), 5671/9 (Amselweg 5), 5830/12 (Amselweg 22), 5830/11 (Amselweg 20), 5830/10 (Amselweg 18), 5830/9 (Amselweg 16), 5830/20 (Amselweg 8), 5830/21 (Amselweg 6), Amselweg 4, 5830/19 (Amselweg 10), Amselweg 12, 5830/15 (Amselweg 14), 5830/17 (Steigstr. 13), 5830/16 (Amselweg 15), 5830/14 (Steigstr. 17), 5830/13 (Steigstr. 19).

n) im Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Lehr"

F1St. Nrn. 321, 323, 324, 325 (Eschenweg 14), 326 (Eschenweg 16), 319/1 (Ulmenstr. 10), Ulmenstr. 8, Ulmenstr. 6, 328 (Ulmenstr. 4), 327 (Ulmenstr. 2), 327/1 (Ulmenstr. 2/1), 327/2 (Buchenstr. 4), Ulmenstr. 1, Ulmenstr. 3, Ulmenstr. 5, Ulmenstr. 7, Buchenstr. 10, Ulmenstr. 25, Ulmenstr. 27, Ulmenstr. 29, Ulmenstr. 14, Ulmenstr. 20, Ulmenstr. 22, 3415 (Ulmenstr. 24), 3417 (Ulmenstr. 26), Ulmenstr. 28, Ulmenstr. 30, Ulmenstr. 32, Eichenweg 2, Eichenweg 4, Eichenweg 6, 3416 (Eichenweg 8), 3414 (Eichenweg 10), 3413 (Eichenweg 12), Eichenweg 16, Eichenweg 17, Eichenweg 15, Eichenweg 1, Eichenweg 3, Eichenweg 3/1, Eichenweg 5, Eichenweg 7, Eichenweg 9, Eichenweg 11, Eichenweg 13, 3458/1 (Buchenstr. 3), Teilfläche von F1St. Nr. 3459, Teilfläche von Buchenstr. 5, Buchenstr. 7, Buchenstr. 9, Buchenstr. 11, Buchenstr. 13, Buchenstr. 15, Buchenstr. 17, Buchenstr. 19, Buchenstr. 21, Birkenweg 2, Birkenweg 4, Birkenweg 6, 3331/3 (Birkenweg 5), 3331/7 (Lehrstr. 22), 3331/4, 3331/5, 3331/6.

o) im Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Lehracker"

F1St. Nrn. 1672, Oberhausener Str. 32, 1673, 1674, 8216, 8217, 8218, 8219, 8183 (Oberhausener Str. 29), 8195, 8208, 8209, 3388, 1675, 8221, 8222, 8183, 8184, 8185, 8186, 8187, 8188, 8189, 8190, 8191, 8192, 8193, 8194, 8206, 8205, 8204, 8203, 8202, 8201, 8200, 8199, 8198, 8197, 8196, 8210, 8211, 8212, 8213, 3388/1, 8215, 3388/2, 3388/3, 8215/2, 8225, 8223, 8224, 8227, 8228, 8230, 8229, 8231, 8234, 8235, 8236, 8241, 8240, 8239, 8238, 8245, 8244, 8243, 8247, 8246, 8271, 8269, 8268, 8264, 8254, 8253, 8249, 8250, 8252, 8255, 8256, 8257, 8258, 8259, 8260, 8261, 8262, 8266, 8270, 8265, 8263.

p) im Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Oberhausen"

F1St. Nrn. 2470/6, 2470/8, 2470/5, 2470/7, 2470/2
(Oberhausen 8), 2470/1, 2470, 2470/3, 2470/10 (Oberhausen 15), 2470/11 (Oberhausen 13), 2473 (Oberhausen 10), 2474/1 (Oberhausen 11), 2474/3 Oberhausen 14, Oberhausen 15, Oberhausen 16, 2565/2, Oberhausen 17, Oberhausen 18, 2565/1, 2565/3, Oberhausen 19, Oberhausen 20, 2470/13, 2570 (Oberhausen 21), 1775 (Oberhausen 5), Oberhausen 7, 1785/2, 1785/1, 1784/3 (Oberhausen 9), 1784/2 (Oberhausen 25/1), 1784/1 (Oberhausen 25), Oberhausen 26, Oberhausen 24, Oberhausen 32, Oberhausen 33, Oberhausen 34, 1800, 1802, 1803, 1804, Oberhausen 22, 3014, 3013, 3019, 3020, 3012, 3017, 3018, 3021, 1768, 1769, 1770, Oberhausen 39, Oberhausen 38, Oberhausen 36, Oberhausen 35, 1743, Teilfläche von Oberhausen 31, Oberhausen 30, Teilfläche von Oberhausen 29, Oberhausen 28.

q) im Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Ortsmitte"

F1St. Nrn. 429/3, 450, 450/1 (Hutschenweihergässle 9), 450/2 (Hutschenweihergässle 11), 450/3 (Hutschenweihergässle 5 und 7), 450/6 (Bachgasse 4), Bachgasse 6, 449/1 (Hutschenweihergässle 3), 429/4, Am Burghof 4, Am Burghof 4/1, 120/3 (Am Burghof 6), 120/1 (Am Burghof 8), 120/2 (Am Burghof 10), 448/4 (Am Burghof 12), 120/4, 447 (Bahnhofstraße 4), 447/6 (Bahnhofstraße 6), Bahnhofstraße 6/1, 500/2 (Am Burghof 14), 447/4 (Bahnhofstraße 10), 19/2 (Rottenburger Straße 1), 19/3, 66/2, (Am Burghof 23), 66/4 (Am Burghof 25), 66/5.

r) im Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Schmalzwiesen-Angel"

F1St. Nrn. 3734, 3733, 3732, 3722, 3724/1 (Zeppelinstr. 17), 3724, 3727/1, Bahnhofstr. 84, 3726, 3759/1 (Sickinger Str. 8), 3759/2, 3758/4 (Zeppelinstr. 12), 3758/5 (Angelstr. 3), 3758/3 (Zeppelinstr. 8), Zeppelinstr. 6, 3758/1 (Zeppelinstr. 4 + 4/1), Zeppelinstr. 2, Schubertstr. 1, Schubertstr. 3, Schubertstr. 5, Schubertstr. 2, Schubertstr. 4, Schubertstr. 6, Schubertstr. 8, Schubertstr. 10, Schubertstr. 12, Beethovenstr. 1, Beethovenstr. 3, Beethovenstr. 5, Beethovenstr. 7, Beethovenstr. 9.

s) im Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Seelosenäcker"

F1St. Nrn. 8182/1, 8182/2, 8181 (Robert-Bosch-Str. 39 u. 41, Carl-Benz-Str. 3), 8180, 8179, 8177, 8176, 8175, 8174, 8173 (Robert-Bosch-Str. 25), 8172 (Robert-Bosch-Str. 23), 8171 (Robert-Bosch-Str. 21), 4525, 4525/1, 4525/2, 4525/3, 8166, 8165, 8162, 8161, 8164, 8159, 8153, 8158, 8358, 8356, 8355, 8354, 8353, 8352, 8351, 8350, 8298, 8297, 8299, 8300, 8301, 8303, 8304, 8305, 8306, 8307, 8308, 8310, 8309, 8344, 8345, 8346, 8347, 8347/1, 8348, 8152, 8153, 8154, 8155, 8156, 8150, 8149, 8148, 8146, 8145, 8144, 8340 (Robert-Bosch-Str. 20), 8339 (Robert-Bosch-Str. 12), 8338, 8338/1, 8341, 8342, 8337, 8336, 8335 (Robert-Bosch-Str. 4), 8334 (Robert-Bosch-Str. 2), 8286, 8287, 8288, 8289, 8290, 8291, 8292, 8293, 8294, 8295, 8331, 8330, 8329, 8328, 8327, 8326/1, 8326, 8325, 8315, 8313 (Zeppelinstr. 30), 4479/2 (Daimlerstr. 11), 4479/1 (Daimlerstr. 9), 8314 (Zeppelinstr. 32), 8318 (Zeppelinstr. 34), 8317, 8319, 8320, 8321, 8273, 8274, 8275, 8276, 8278, 8279, 8280, 8281, 8282, 8283, 8284, 8285, 4418, 4404, 4405, 4406, 4407, 4408, 4409, 4410, 4411, 4412, 4413, 4414, 4500/4 (Bahnhofstr. 96), 4500/3 (Bahnhofstr. 98), 4500/1, 4500/2, 4501, 4502, 4505/1 (Bahnhofstr. 102), 4505, 4506, 4506/2 (Robert-Bosch-Str. 11), 8167, 8168, 8169, Bahnhofstr. 106, Bahnhofstr. 108, 4511, 4512/1, 4512/2, Bahnhofstr. 112, 4515, Blöhsteinstr. 4, 4518 ((August-Lämmle-Str. 17 und 19).

t) im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Butzensee“

FISt. Nrn. 4681/1, 4681/2, 4683, Bahnhofstr. 115, 4667/1, Bahnhofstr. 121, 4667/7, Bahnhofstr. 117, 4659, Bahnhofstr. 123, 4660, 4662, 4663 (Bahnhofstr. 125), 4627, 4628, Bahnhofstr. 127/1 und Bahnhofstr. 123/1, 4641, 4641/1 (Bahnhofstr. 127), 4641/2, 4641/3 (Bahnhofstr. 129).

§ 2

Der Gemeinde steht zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung an folgenden Flächen das Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB zu:

1. FISt. Nrn. 2816, 2817, 2818, 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824, 2826, 2827, 2828, 2830, 2831, 2832, 2833, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840, 2841, 2842/1, 2842/2, 2843, 2844, 2845, 2846, 2848, 2849, 2850, 2851, 2852, 2853/1 und 2853/2 im Gewinn "Höfel".
2. FISt. Nrn. 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2807, 2808, 2809/1, 2809/2, 2810, 2811, 2812, 2813/1, 2813/2, 2814 und 2815/1 im Gewinn "Aispachacker".
3. FISt. Nrn. 2793, 2794, 2795, 2796, 2797, 2798/1 und 2798/2 im Gewinn "Eselsweg".
4. FISt. Nrn. 2799, 2800 und 2801 im Gewinn "Grabenwiesen".
5. FISt. Nrn. 176, 177, 178, 180, 1230, 1230/1, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1452, 1453, 1454, 1455 und 1458 im Geltungsbereich des Bebauungsplanentwurfes "Friedhof".
6. FISt. Nrn. 4635/1, 4635/2, 4636, 4637, 4638, 4639, 4640 im Gewinn "Hinter dem See".
7. FISt. Nrn. 109/1, 203/1, 246, 247, 247/1 (Pflaumengasse 5), 248, 249, 296, 297, 298, 301, 303, 305/1 (Lindenstr. 20 u. 20/1), 305/2 (Lindenstr. 18), 305/3, 306, 306/1, 307, 308, 309/1 (Lindenstr. 16), 309/2 (Lindenstr. 14), 309/3 (Lindenstr. 2), 309/4, 310/3 (Lindenstr. 22, 311, 312, 320, 333, 412 (Lindenstr. 13), 416/1 (Lindenstr. 15/1), 416/2 (Lindenstr. 15), 417/1, 417/2 (Lindenstr. 11), 417/3, 418/1 (Lindenstr. 7) 418/2 (Lindenstr. 9), 422/1 (Lindenstr. 5), 422/2 (Lindenstr. 5/1), 422/3 (Lindenstr. 3), 422/4, 423, 426, 427, 428, 429/1 (Lindenstr. 1), 429/2 (Am Burghof 2), 1640, 3534/1, 3750/7, Hohler Graben 1 u. 2, Eschenweg 1 u. 3, Lindenstr. 10 u. 12, Pflaumengasse 11 u. 13, Oberhausener Str. 1, 2, 3, 3/1, 4, 5, 6 u. 8 im Bebauungsplanbereich "Lindenstraße".
8. Trayhstr. 2, Trayhstr. 4, Trayhstr. 6, Trayhstr. 8, FISt. Nr. 507, Schulstr. 2, FISt. Nr. 502, FISt. Nr. 503.
9. FISt. Nrn. 4677, 4679, 4680, 4684/2, 4685, 4686 (Weiheräckerweg 2), 4690 (Weiheräckerweg 10), 4692, 4699, 4700 (Weiheräckerweg 2), Weiheräckerweg 6, FISt. Nr. 4697, 4698 (Lönsweg 6), Lönsweg 4, FISt. Nr. 4701/2 (Weiheräckerweg 5), 4701/1 (Weiheräckerweg 3), 4702/1, 4703 (Bahnhofstr. 109), 4705 (Bahnhofstr. 105 u. 107) im Geltungsbereich des Bebauungsplanentwurfes "Äußere Bahnhofstraße".

10a) Flst. Nrn. 4480/4 (Bahnhofstraße 90), 4480/6 (Daimlerstraße 2), 4480/3 (Daimlerstraße 6), 4480/2 (Zeppelinstraße 21) im Geltungsbereich des Bebauungsplanentwurfes "Bahnhofstraße I".

10b) Flst. Nrn. 4242/2, 4363/1 (Bahnhofstraße 85), 4363/2, 4364 (Bahnhofstraße 87), 4365 (Bahnhofstraße 89), 4367, 4368 im Geltungsbereich des künftigen Bebauungsplans "Grabenstraße".

11. FISt. Nrn. 4290, 4291, 4292, 4293, Schlehenweg 5, FISt.Nr. 4302, 4303, 4304, 4305, 4306, 4185, 4186, 4187, 4188, 4189, 4289/1 (Grabenstr. 16), 4288, 4287, 4286, 4285, 4190, 4191, 4193 (Umlandstr. 25), 4193/1, 4231/1 (Silcherstr. 8), 4232, Bahnhofstr. 57, Bahnhofstr. 59, FISt.Nr. 4235/1 (Oberwiesenstr. 1), 4236, 4237, 4238, 4239, 4240, 4241, 4282, 4283, 4284, 4267 (Oberwiesenstr. 33), 4268/1, 4269, 4270, 4271, 4272, 4273, 4274, 4275, 4276, 4277, 4278, 4279, 4280, 4281/1, 4242, 4243, 4244, 4245, 4246, 4247, 4248, 4249/1, 4250, Bahnhofstr. 67, FISt. Nr. 4252/3 (Oberwiesenstr. 14), 4253/1, 4253 (Bahnhofstr. 71), Bahnhofstr. 73, Bahnhofstr. 77, FISt. Nr. 4262, 4263, 4264 (Bahnhofstr. 83), 4264/3, 4264/4 im Bebauungsplangebiet "Oberwiesen".

12. FISt. Nrn. 3748 (Ringstr. 84), 3748/3 (Ringstr. 84/1), Bahnhofstr. 66, Bahnhofstr. 68, FISt. Nr. 3745, 3733/1 (Bahnhofstr. 70), 3741, Bahnhofstr. 72, Bahnhofstr. 74 und FISt. Nr. 3734/1 (Bahnhofstr. 76) im Bereich der Zeppelinstraße.

13. FISt. Nr.n 5613, 5614, 5615, 5616, 5617, 5618, 5619, 5620 im Gewinn "Bolgärten".

14. FISt. Nrn. 5728, 5729, 5730, 5731, 5732, 5733, 5734, 5735, 5736, 5737, 5738, 5739, 5740, 5741, 5742, 5743, 5744, 5745, 5746, 5747, 5748, 5749, 5750 und 5751 im Gewinn "Rotlaub".

15. FISt. Nrn. 5808, 5809, 5810/1, 5810/2, 5811, 5812/1, 5812/2, 5812/3, 5813 und 5814 im Gewinn "Stockerweg".

16. FISt. Nrn. 1, 19/1 (Rottenburger Str. 3), 50, 50/2, 564 (Mühlbachstraße 4), 565 (Rottenburger Str. 13), 568 (Rottenburger Straße 15), 566 (Mühlbachstraße 6), 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578 (Rottenburger Straße 21), 579, 580/1, 580/2 (Rottenburger Str. 19), 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695/1, 695/2, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704 und 705 im Geltungsbereich des Bebauungsplanentwurfes "Rottenburger Straße I".

17. FISt. Nrn. 1571, 1572, 1573/1, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1594, 1588, 1598, 1596 (Bergwiesenweg 30), 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1716/1, 1716/2, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722 und 1723 im Gewinn "Blochingshalde".

18. FISt. Nrn. 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626 und 1627 im Gewinn "Bachbrunnen".

19. FISt. Nrn. 1684, 1685, 1686, 1687 und 1688 im Gewinn "Lehr".

20. FISt. Nrn. 3252, 3253, 3254, 3255, 3256, 3257/1, 3257/2, 3258, 3259, 3260, 3261, 3262/1, 3262/2, 3263, 3264, 3265, 3266/1, 3266/2, 3267, 3268/1, 3268/2, 3269, 3270, 3271, 3272/1, 3272/2, 3273, 3274 und 3275 im Gewinn "Weilerweg".

21. F1St. Nrn. 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3189, 3190, 3191 und 3192 im Gewinn "Hirschen".
22. F1St. Nrn. 3041, 3042, 3043, 3044, 3045, 3046, 3047, 3048, 3049, 3130, 3131, 3132, 3133, 3134, 3135, 3136, 3137, 3138, 3139, 3140 und 3141 im Gewinn "Kreuzstein".
23. F1St. Nrn. 2980, 2981, 2982, 2983, 2984, 2985, 2986, 2987, 2988, 2989 und 2990 im Gewinn "Oberhauser Eschle".
24. F1St. Nrn. 529, 519/2, 520/2, 518/1, 524 und 524/1 im Geltungsbereich der Erweiterung des Bebauungsplans „BachstraÙe“ und F1St. Nr. 7723 im Gewinn „Hemmendorfer Tal“.
25. F1St. Nrn. 52/1 (Am Burghof 17), 52/2 (Am Burghof 13), 57 (AustraÙe 2, teilweise), 58 (Am Burghof 15), 60 (Am Burghof 19), 66, 66/1 (Am Burghof 21) im Geltungsbereich des künftigen Bebauungsplans „Am Burghof“.
26. F1St. Nrn. 62 (AustraÙe 3), 65 (AustraÙe 5), 75/1, 81/1, 81/2, 82, 83/1, 88, 89, 89/1, 90, 91, 95, 99, 100 (AustraÙe 1), 100/1, 103, 106/1, 106/2, 106/3, 107, 108, 109 (KirchstraÙe 8), 109/2 (KirchstraÙe 2 und 4), 110/1 (Am Burghof 11), 110/2, (Am Burghof 7), 110/3 (Am Burghof 9), 111, 111/2, 112, 112/1 (KirchstraÙe 12), 112/2 (KirchstraÙe 14), 112/3 (KirchstraÙe 16), 113, 114 (Am Burghof 1), 114/1 (Am Burghof 3), 115 (Am Burghof 5), 116 im Geltungsbereich des künftigen Bebauungsplans „AustraÙe“.
27. F1St. Nrn. 4686 (Tübinger StraÙe 2), 4686/3, 4688 (TeilfläÙe), 4696 (Lönsweg 4), 4697/1 (TeilfläÙe), 4698 (TeilfläÙe) (Lönsweg 6), 4700 (Weiheräckerweg 4), 4701 (Weiheräckerweg 6), 4701/1 (Weiheräckerweg 3), 4701/2 (Weiheräckerweg 5), 4702/1, 4702/2, 4703 (BahnhofstraÙe 109), 4705 (BahnhofstraÙe 105 und 107) im Geltungsbereich des künftigen Bebauungsplans „Weiheräcker“.
28. F1st.Nrn. 209/1, 209/2, 210, 243/1 (KirchstraÙe 5), 242 (KirchstraÙe 1), 243, 244 (Pflaumengasse 2), 245 (Pflaumengasse 4), 243/5, 243/3 (Pflaumengasse 6), 243/4 (Bergwiesenweg 5), 253/3 (Pflaumengasse 8), 253/2, 254 (Bergwiesenweg 7, Pflaumengasse 10), 255 (Pflaumengasse 12), 255/1 (Bergwiesenweg 9), 214/1 (Bergwiesenweg 11), 214/2 (Pflaumengasse 14), 256 (südöstliche TeilfläÙe), 248/3 (Pflaumengasse 13), 247/1 (westliche TeilfläÙe), 249, 252/1 (Pflaumengasse 15), 252/2 (Pflaumengasse 17), 253 (Pflaumengasse 17/1), 260 (Pflaumengasse 19) im Geltungsbereich des künftigen Bebauungsplans "KirchstraÙe I"
29. F1St. Nrn. 3745, 3745/1, 3745/2 (ZeppelinstraÙe 3), 3746 (BahnhofstraÙe 68) und 3747 im Geltungsbereich des künftigen Bebauungsplans „ZeppelinstraÙe I“.
30. F1St. Nrn. 4690 (Weiheräckerweg 10), 4692, 4699 im Geltungsbereich des künftigen Bebauungsplans „Äußere BahnhofstraÙe“.

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Bodelshausen, den 27. August 1987

gez. Esslinger
Bürgermeister

Rechtskraftdaten:

1. Öffentliche Bekanntmachung erfolgt am 29. 08.1987

2. Geändert durch

Satzung vom:	14.09.1989
öffentlich bekanntgemacht am:	16.09.1989
Satzung vom:	19.12.1989
öffentlich bekanntgemacht am:	23.12.1989
Satzung vom:	19.04.1990
öffentlich bekanntgemacht am:	21.04.1990
Satzung vom:	10.10.1990
öffentlich bekanntgemacht am:	27.10.1990
Satzung vom:	09.04.1998
öffentlich bekanntgemacht am:	18.04.1998
Satzung vom:	12.03.1999
öffentlich bekanntgemacht am:	13.03.1999
Satzung vom:	16.05.2001
öffentlich bekanntgemacht am:	19.05.2001
Satzung vom:	10.04.2003
öffentlich bekanntgemacht am:	16.04.2003
Satzung vom:	22.03.2004
öffentlich bekanntgemacht am:	24.03.2004
Satzung vom:	07.04.2004
öffentlich bekanntgemacht am:	21.04.2004
Satzung vom:	14.03.2006
öffentlich bekanntgemacht am:	17.03.2006
